

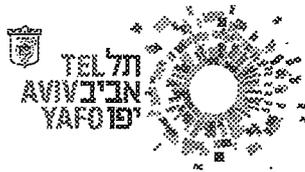
## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0101 תאריך: 12/12/2012 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

דורון ספיר - יו"ר	מ"מ נסגן ראש העירייה
אדרי' עודד גבולי	מהנדס העיר/מזכיר הועדה
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר
אייל אסינג	מרכז הועדה

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	12-1950	0852-007	מסקין אהרון 7	תוספת בניה/הוספת שטח	
2	12-2013	0854-008א	עמרי 8א	תוספת בניה/הוספת שטח	
3	12-1626	0984-033	רדינג 33	תוספת בניה/הרחבות דיור	
4	12-2010	0951-030	הנוטר 32	תוספת בניה/הרחבות דיור	
5	12-2090	2152-006	טבנקין יצחק 6	תוספת בניה/הוספת שטח	
6	12-2102	2074-022	הצנחנים 22	תוספת בניה/הוספת שטח	
7	12-1677	0017-003	ברנר 3	שינויים/שינויים פנימיים	
8	12-1884	0094-004	סירקין 4	שימוש חורג	
9	12-1975	0013-037	גרוזנברג 37	בניה חדשה/בניין לא גבוה	
10	12-1561	0569-009	סמילנסקי 7	שינויים/שינויים פנימיים	
11	12-1900	0004-087	אלנבי 87	שימוש חורג	
12	12-1910	0076-038	בן ציון 12	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	
13	12-2015	0001-047	אלנבי 138	שינויים/שינויים פנימיים	
14	12-1396	1069-010	בן חיל 10	תוספת בניה/הוספת שטח	
15	12-0770	3202-007	שם הגדולים 7	בניה חדשה/בניין לא גבוה	
16					
17					
18					
19					



### פרוטוקול דיון רשות רישוי מסקין אהרון 7

גוש:	6626 חלקה: 113	בקשה מספר:	12-1950
שכונה:	תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה:	11/11/2012
סיווג:	תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין:	0852-007
שטח:	928.2 מ"ר	בקשת מידע:	201100817
		תא' מסירת מידע:	03/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 1-12-0101 מתאריך 12/12/2012

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד  
לתאריך 16.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי עמרי 8 א

גוש: 6627 חלקה: 242	בקשה מספר: 12-2013
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה: 22/11/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 008-0854א
שטח: 1591 מ"ר	בקשת מידע: 201001251
	תא' מסירת מידע: 06/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

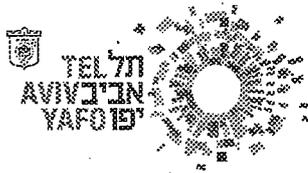
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-12-0101 מתאריך 12/12/2012

לאור הנימוק המובא בפניית עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד  
לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 33

גוש: 6771 חלקה: 20	בקשה מספר: 12-1626
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 12/09/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 0984-033
שטח: 3327 מ"ר	בקשת מידע: 201102337
	תא' מסירת מידע: 08/09/2011

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 49.72 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 94.72 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: תוספת חדר וממד ושינויים פנימיים לדירה. התכנית כוללת תכנון להרחבה עתידית מחייבת של כל הדירות בבנין אישור מצב קיים המקום משמש כיום למגורים בהיתר

#### חו"ד מהנדס העיר (ע"י אבו חבלה איאד)

- א. לדחות את ההתנגדות שהבניה המבוקשת לא פוגעת בזיירים בבניין שבחלקה מס' 19 מרחוב שמעוני דויד.
- ב. לאשר כריתת עץ שבשטח המיועד להרחבה.
- ג. לאשר את הבקשה להרחבה זו צדדית בדירה שבקומת הקרקע באגף האמצעי. בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הקטנת שטח ההרחבה עד לשטח המותר ע"פ תב"ע, מקסימום 82 מ"ר.
2. תיקון חישוב השטחים בהתאם להערות שעל גבי המיפרט שנבדק.
3. הצגת פירוט חישוב שטח הממ"ד.
4. השלמת מילוי ותיקון טבלאות המיפרט כפי שסומן במיפרט שנבדק.
5. השלמת כל המידות והמפלסים בתכנית בחזיתות ובחתיכים.
6. העברת מתלה כביסה ומסתור המזגנים מחזית הכניסה לחזית העורפית של הבניין וצירוף פרט בקני"מ 20:1.
7. ביטול חלון- דלת יציאה לחצר המשותפת האחורית או לחילופין הגשת הסכמת כל הדיירים בבניין.
8. הגשת הסכמה מפורשת של בעלי הדירה הסמוכה לעניין בניה בקיר משותף.
9. הגשת תכנית פיתוח המגרש על רקע תכנית המדידה בקני"מ 1:100.
10. ציון תאריך עריכת המדידה המצורפת לבקשה.
11. סימון חומרי גמר בהתאם לבניין לקיים.
12. סימון תוואי קו ביוב, שוחות והתחברות לביוב הקיים.
13. הגשת התחייבות לביצוע שיפוץ הבניין עד תום תקופת ההיתר.
14. התאמה ומילוי הוראו תמ"א 38, הגשת תצהיר מהנדס שלד הבניין וחישובים סטטיים.

#### תנאים בהיתר

- ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבניין ו או במגרש ואשר אינה כלולה בו.



**ההחלטה : החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 0101-12-1 מתאריך 12/12/2012**

א. לדחות את ההתנגדות שהבניה המבוקשת לא פוגעת בדיירים בבניין שבחלקה מס' 19 מרחוב שמעוני דויד.  
ב. לאשר כריתת עץ שבשטח המיועד להרחבה.  
ג. לאשר את הבקשה להרחבה זו צדדית בדירה שבקומת הקרקע באגף האמצעי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. הקטנת שטח ההרחבה עד לשטח המותר ע"פ תב"ע, מקסימום 82 מ"ר.
2. תיקון חישוב השטחים בהתאם להערות שעל גבי המיפרט שנבדק.
3. הצגת פירוט חישוב שטח הממ"ד.
4. השלמת מילוי ותיקון טבלאות המיפרט כפי שסומן במיפרט שנבדק.
5. השלמת כל המידות והמפלסים בתכנית בחזיתות ובחתיכים.
6. העברת מתלה כביסה ומסתור המזגנים מחזית הכניסה לחזית העורפית של הבניין וצירוף פרט בקני"מ 1:20.
7. ביטול חלון- דלת יציאה לחצר המשותפת האחורית או לחילופין הגשת הסכמת כל הדיירים בבניין.
8. הגשת הסכמה מפורשת של בעלי הדירה הסמוכה לעניין בניה בקיר משותף.
9. הגשת תכנית פיתוח המגרש על רקע תכנית המדידה בקני"מ 1:100.
10. ציון תאריך עריכת המדידה המצורפת לבקשה.
11. סימון חומרי גמר בהתאם לבניין לקיים.
12. סימון תוואי קו ביוב, שוחות והתחברות לביוב הקיים.
13. הגשת התחייבות לביצוע שיפוץ הבניין עד תום תקופת ההיתר.
14. התאמה ומילוי הוראו תמ"א 38, הגשת תצהיר מהנדס שלד הבניין וחישובים סטטיים.

**תנאים בהיתר**

- ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבניין ו או במגרש ואשר אינה כלולה בו.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
הנוטר 32 ברקאי שמואל 35**

גוש:	6628 חלקה: 778	בקשה מספר:	12-2010
שכונה:	רמת אביב ג ואפקה	תאריך בקשה:	22/11/2012
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין:	0951-030
שטח:	1933 מ"ר	בקשת מידע:	201101369
		תא' מסירת מידע:	02/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

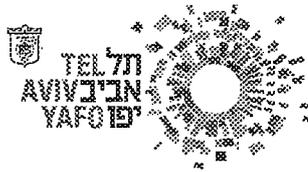
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 23.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 1-12-0101 מתאריך 12/12/2012

לאור הנימוק המובא בפניית עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד  
לתאריך 23.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי טבנקין יצחק 6 גובר רבקה 6

גוש: 6623 חלקה: 808	בקשה מספר: 12-2090
שכונה: רביבים	תאריך בקשה: 03/12/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 2152-006
שטח: 797 מ"ר	בקשת מידע: 201201808
	תא' מסירת מידע: 06/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 בקשה לתוספת בניה: חדר לקומת קרקע, תוספת פרגולה ושינוי גודל פתחים  
 תוספת בניה בקומה: קרקע + מרתף, לצד, בשטח של 10.08 מ"ר  
 שינויים פנימיים הכוללים: הזזת קירות פנימיים עבור רווחת הדיירים  
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 5  
 רשות רישוי מספר 12-0101-1 מתאריך 12/12/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי הצנחנים 22

גוש: 6882 חלקה: 61	בקשה מספר: 12-2102
שכונה: נוה שרת	תאריך בקשה: 04/12/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת שטח	תיק בניין: 2074-022
שטח: 4902 מ"ר	בקשת מידע: 201201581
	תא' מסירת מידע: 17/07/2012

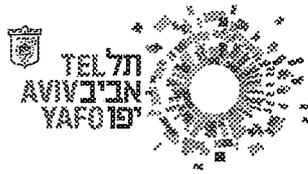
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 40 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 140 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מדרגות לחדרי גג, שיפור מיגון ע"ח השטח הכללי  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 1-12-0101 מתאריך 12/12/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנר 3

גוש:	6933 חלקה: 85	בקשה מספר:	12-1677
שכונה:	"רוקח", צ.פ.ל.מ. שלום	תאריך בקשה:	23/09/2012
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	0017-003
שטח:	468 מ"ר	בקשת מידע:	201201193
		תא' מסירת מידע:	14/06/2012

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

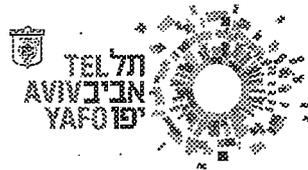
בקשה לתוספת בניה:  
 תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
 שינויים פנימיים הכוללים: שינויים סנימיים בקומה 4, שינויים פנימיים בקומה 5, (עליה לגג) עדכון חישוב שטחים של קומה 4 ו-5 (עליה לגג הורדת שטח הגג המשופע שמעל המדרגות הפנימיות משטח של ק. 5) (עליה לגג) והוספת שטח 9 הורדת שטח הגג המשופע אישור מצב קיים  
 המדרגות הפנימיות לשטח קומה 4. בעקבות השינויים המצויינים בסוף 2- ו-3 הקטנת שטח עיקרי בק. 5 ב-3.72 מ"ר והגדלת שטח עיקרי בק. 4 ב-12.46 מ"ר שה"כ הגדלת שטח עיקרי בבנין 8.74 מ"ר ללא שינוי שה"כ שטח הבניין (ראה זכויות בניה כמפורט בסעיף 5) עדכון שטח עיקרי המותר בבנין לפי אישור הקלות שבהיתר מס 08-0689- תיקון טעות שנעשתה ביתר (11-0206) מעדכון הזה נובע שישנם 70 מ"ר זכויות בנייה לא מנוצלות, עדכון שטחי דירות מס' 16 17 שבקומות 4-5 בטבלת שטחי דירות  
 המקום משמש כיום לבעקבות עדכון חישוב השטחים, שינוי מיקום פיר שחרור עשן מחדר המדרגות לגג בתוכנית גג המשמש גם כפתח שרות עליה לגג, הוספת שער כניסה לחניון בתוכנית קומת קרקע. מגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-12-0101 מתאריך 12/12/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי סירקין 4

גוש: 6906 חלקה: 112  
שכונה: צפון ישן-דרום מע.  
סיווג: שימוש חורג  
שטח: מ"ר

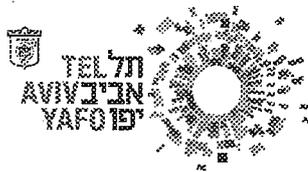
בקשה מספר: 12-1884  
תאריך בקשה: 04/11/2012  
תיק בניין: 0094-004  
בקשת מידע: 201201280  
תא' מסירת מידע: 09/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):  
שימוש חורג ממגורים  
לשימוש מבוקש: משרד ומגורים מעורב.  
בקומה: 0 בשטח 57.63 מ"ר  
למקום אין כניסה נפרדת  
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

ההחלטה : החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 1-12-0101 מתאריך 12/12/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
גרוזנברג 37 גרוזנברג 39**

גוש: 6918 חלקה: 53	בקשה מספר: 12-1975
שכונה: "רוקח", צ.פ.ל.מ. שלום	תאריך בקשה: 18/11/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 0013-037
שטח: 1239 מ"ר	בקשת מידע: 200901976
	תא' מסירת מידע: 22/10/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה למגורים.

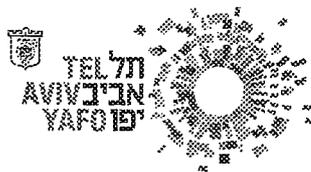
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 7.12.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה : החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 1-12-0101 מתאריך 12/12/2012**

לאור הנימוקים המובאים בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת  
עד לתאריך 7.12.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי סמילנסקי 7

גוש: 6213 חלקה: 1016	בקשה מספר: 12-1561
שכונה: צפון חדש-כ. המדינה	תאריך בקשה: 04/09/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0569-009
שטח: 315 מ"ר	בקשת מידע: 201201392
	תא' מסירת מידע: 22/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לאחור, בשטח של 49.22 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במחיצות בקומה א'.  
החלפת מהלך מדרגות ממפלס הכניסה לאולם א', הגדלת פתחים בחזיתות צפונית, מזרחית ודרומית, שינוי מהלך  
מדרגות בכניסה לבית, שינויים בחזיתות: פירוק קרניזים בולטים בהיקף קומת הגג, פירוק קורה דקורטיבית בדלת  
יציאה לחצר בחזית צפונית.  
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר:

1. הצגת אישור מ.מ.י.
2. תיקון המפרט בהתאם להערות הרשומות בו. הכולל הצגת וצביעת כל השינויים כלפי ההיתרים.
3. ביטול כל בניה מעבר לקו הבנין המותר.
4. הצגת מפה מצבית חתומה ומעודכנת.
5. השלמת תכנית פתוח השטח, נטיעת העצים, מיקום בניה על הגג, חומרי הגמר וחזיתות המבנה - עם אדריכל הרישוי.
6. התאמת החתכים לתנוחות הקומות.

### תנאים בהיתר:

נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר 3" לפחות, מעוצבים במשתלה.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

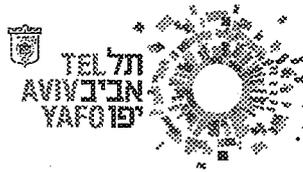
ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-12-0101 מתאריך 12/12/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר:

1. הצגת אישור מ.מ.י.
2. תיקון המפרט בהתאם להערות הרשומות בו. הכולל הצגת וצביעת כל השינויים כלפי ההיתרים.



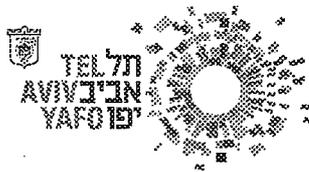
3. ביטול כל בניה מעבר לקו הבנין המותר.
4. הצגת מפה מצבית חתומה ומעודכנת.
5. השלמת תכנית פתוח השטח, נטיעת העצים, מיקום בניה על הגג, חומרי הגמר וחזיתות המבנה - עם אדריכל הרישוי.
6. התאמת החתכים לתנוחות הקומות.

**תנאים בהיתר:**

נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר 3" לפחות, מעוצבים במשתלה.

**הערה:** ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 87

גוש:	6937 חלקה: 15	בקשה מספר:	12-1900
שכונה:	"רוקח", צ.פ.למ.שלום	תאריך בקשה:	05/11/2012
סיווג:	שימוש חורג	תיק בניין:	0004-087
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	200900782
		תא' מסירת מידע:	03/05/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג ממשרדים למגורים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11  
רשות רישוי מספר 1-12-0101 מתאריך 12/12/2012

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד  
לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן ציון 12 חיות פרץ 38

גוש: 6904 חלקה: 144	בקשה מספר: 12-1910
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 06/11/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חימום	תיק בניין: 0076-038
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201200807
	תא' מסירת מידע: 26/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת מעלית הידראולית חיצונית.  
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה להקמת פיר מעלית חיצונית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר:

1. תיקון המפרט בהתאם להערות הרשומות בו הכולל סימון כל השינויים המבוקשים והתאמת התנחוחות לחתכים.
2. הצגת חתך מקומי העובר דרך חדר המדרגות הכללי.
3. תיאום פיתוח החצר והשינויים בחזיתות עם אדריכל הרישוי.
4. הצגת אישור מח' כיבוי אש.

### תנאים בהיתר:

בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.  
הערה: ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

### ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 0101-12-1 מתאריך 12/12/2012

לאשר את הבקשה להקמת פיר מעלית חיצונית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר:

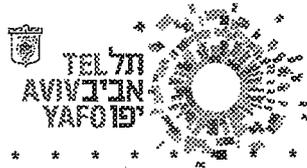
1. תיקון המפרט בהתאם להערות הרשומות בו הכולל סימון כל השינויים המבוקשים והתאמת התנחוחות לחתכים.
2. הצגת חתך מקומי העובר דרך חדר המדרגות הכללי.
3. תיאום פיתוח החצר והשינויים בחזיתות עם אדריכל הרישוי.
4. הצגת אישור מח' כיבוי אש.

### תנאים בהיתר:

בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.  
הערה: ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

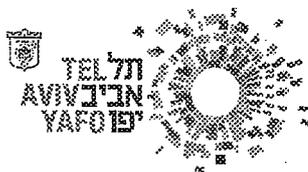
חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

15 עמי 12-1910



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
אלנבי 138 אלנבי 140**

גוש: 6925 חלקה: 109  
שכונה: לב ת"א-דר.למ.שלום  
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים  
שטח: 1475 מ"ר

בקשה מספר: 12-2015  
תאריך בקשה: 22/11/2012  
תיק בניין: 0001-047  
בקשת מידע: 201100108  
תא' מסירת מידע: 17/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לשינויים ותוספת בניה.

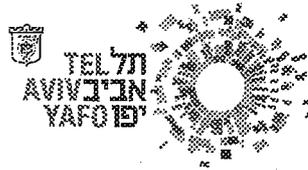
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 7.12.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 13  
רשות רישוי מספר 1-12-0101 מתאריך 12/12/2012

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד  
לתאריך 7.12.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן חיל 10

גוש: 6892 חלקה: 33	בקשה מספר: 12-1396
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה: 01/08/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 1069-010
שטח: 2107 מ"ר	בקשת מידע: 201201285
	תא' מסירת מידע: 10/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לאחור, בשטח של 40 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 125.54 מ"ר  
התכנית כוללת תכנון עתידי לגגות  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה לתוספת חדר יציאה לגג עבור הדירה בקומה העליונה באגף האמצעי,  
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת הבקשה על בסיס מפה טופוגרפית עדכנית.
2. צירוף תכנית קומת הקרקע לבניין בהגשה.
3. התאמת תכנית הפרגולה בקומת הגג בהתאם לפרט הפרגולה המצורף.
4. התאמת גבהים במעקה הגג.
5. סימון מעקה בטיחות תקני בחתך א:א.
6. הגדלת רוחב פרוזדור מול דלת ה ממ"ד ל 90 ס"מ.
7. השלמה ותיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות מהנדס רישוי.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או במגרש ללא היתר.

ההחלטה: החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 1-12-0101 מתאריך 12/12/2012

לאשר את הבקשה לתוספת חדר יציאה לגג עבור הדירה בקומה העליונה באגף האמצעי,  
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. הגשת הבקשה על בסיס מפה טופוגרפית עירונית.
2. צירוף תכנית קומת הקרקע לבניין בהגשה.
3. התאמת תכנית הפרגולה בקומת הגג בהתאם לפרט הפרגולה המצורף.
4. התאמת גבהים במעקה הגג.
5. סימון מעקה בטיחות תקני בחתך א:א.
6. הגדלת רוחב פרוזדור מול דלת ה ממ"ד ל 90 ס"מ.
7. השלמה ותיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות מהנדס רישוי.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או במגרש ללא היתר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי שם הגדולים 7

גוש: 9006 חלקה: 12  
שכונה: עג'מי וגבעת עליה  
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה  
שטח: 527 מ"ר

בקשה מספר: 12-0770  
תאריך בקשה: 30/04/2012  
תיק בניין: 3202-007  
בקשת מידע: 201001821  
תא' מסירת מידע: 07/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 23.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 15  
רשות רישוי מספר 1-12-0101 מתאריך 12/12/2012

בהמשך להחלטת הועדה המקומית מיום - 23/11/2011, בהסתמך על אישור מח' גנים ונוף,  
לאשר כריתת עץ חלש בתחום המגרש וזאת בהתאם להנחיות מח' גנים ונוף ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*